

An die zu beteiligenden  
Träger öffentlicher Belange

Ihr Zeichen, Ihre Nachricht vom

,

Unser Zeichen, unsere Nachricht vom

610-17/38

Datum

11.06.2024

### **Vollzug der Baugesetze; Bebauungsplan Nr. 38, „Hirzlheim-Nordwest, Teil 2“, Beteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB**

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 05.04.2022 beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 38, „Hirzlheim-Nordwest, Teil 2“, neu aufzustellen. Mit Beschluss vom 04.06.2024 billigte der Gemeinderat den Bebauungsplanvorentwurf einschließlich Begründung und Umweltbericht in der Fassung vom 02.05.2024.

Mit der Zurverfügungstellung der Verfahrensunterlagen unterrichten wir Sie nach § 4 Abs. 1 BauGB über die Planung und bitten Sie, uns bis zum **15.07.2024** Ihre schriftliche Äußerung, auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB, sowie zu bereits vorliegenden oder in Durchführung befindlichen Umweltprüfung bzw. Umweltverträglichkeitsprüfungen zukommen zu lassen.

Darüber hinaus bitten wir Sie, uns Aufschluss über von Ihnen beabsichtigte oder bereits eingeleitete Planungen und sonstige Maßnahmen sowie deren zeitliche Abwicklung zu geben, soweit diese für die städtebauliche Entwicklung und Ordnung des Gebietes von Bedeutung sein können sowie uns Informationen, über die Sie verfügen und die für die Ermittlung und Bewertung des Abwägungsmaterials zweckdienlich sein können, zur Verfügung zu stellen.

Wir bitten um Ihr Verständnis, dass wir bei nicht rechtzeitiger Äußerung davon ausgehen, dass Ihr Aufgabenbereich durch diese Bauleitplanung nicht berührt wird.

Die Unterlagen zum Bebauungsplanverfahren sind im Internet unter der Adresse [www.schwindegg.de/unsere-gemeinde/politik-und-verwaltung/bauleitplanung](http://www.schwindegg.de/unsere-gemeinde/politik-und-verwaltung/bauleitplanung) zu finden.

#### **Bankverbindung:**

Sparkasse Altötting-Mühldorf  
IBAN: DE18 7115 1020 0000 2875 57  
BIC: BYLADEM1MDF

#### **Bankverbindung:**

VR-Bank Taufkirchen-Dorfen  
IBAN: DE54 7016 9566 0007 1109 60  
BIC: GENODEF1TAV

#### **Elektronische Kommunikation:**

E-Mail: [poststelle@gemeinde-schwindegg.de](mailto:poststelle@gemeinde-schwindegg.de)  
De-Mail: [poststelle@schwindegg.de-mail.de](mailto:poststelle@schwindegg.de-mail.de)  
<http://www.gemeinde-schwindegg.de>

Gemeinde Schwindegg  
Mühldorfer Straße 54  
84419 Schwindegg



#### **Besuchszeiten:**

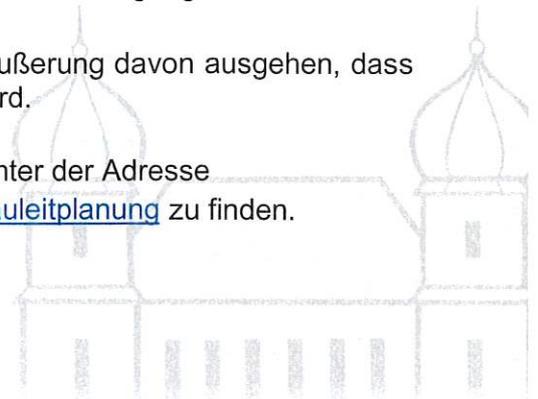
Montag - Freitag: 7.30 - 12.00 Uhr  
und Donnerstag: 14.00 - 18.30 Uhr

Telefon 08082 9304 - 0  
Telefax 08082 930444

Ansprechpartner: Frau Posavec

Durchwahl: - 08082-930411

E-Mail: [Patricija.Posavec@gemeinde-schwindegg.de](mailto:Patricija.Posavec@gemeinde-schwindegg.de)



Mit freundlichen Grüßen



Roland Kamhuber  
Erster Bürgermeister